

WAARDEVOLLE RENOVATIE NUBORGH COLLEGE ELBURG

De school als rentmeester van goed onderwijs en een duurzame wereld

Het bijna veertig jaar oude gebouw van het Nuborgh College Lambert Franckens in Elburg moet flink aangepakt worden; hoewel het altijd goed onderhouden is. Met de voorgestelde renovatie draagt het bestuur bij aan een verantwoorde maatschappelijke investering in het gebouw. Natuurlijk worden de bouwkundige maatregelen gekoppeld aan de noodzakelijke onderwijskundige vernieuwing en verduurzaming in het gebouw. Een ambitie waar het bestuur zich vooralsnog gesteund voelt door de onderwijs (Hanze-)stad Elburg. ▶



Robert Weelink (Integraal vastgoed- en energieadviseur bij Alpha Consultancy):

"Als energieadviseur werk ik samen met onze opdrachtgevers aan slimme energie-oplossingen. Het gaat daarbij om energiebesparing, duurzame energie of combinaties daarvan. Onze kracht zit in de integrale benadering welke zich vertaalt naar een praktisch uitvoerbaar advies. Het integraal benaderen van een gebouw op gebied van de bestaande onderhoudssituatie, wet- en regelgeving en brandveiligheid, in combinatie met het energievraagstuk leidt tot een optimaal maatwerkadvies welke kostentechnisch wordt onderbouwd. Opdrachtgevers weten dit erg te waarderen!"



vlnr: Gerhard Deetman, Robert Weelink en Eric Dijkslag

Steeds meer gemeenten en schoolbesturen trekken samen op in het ingrijpend renoveren van schoolgebouwen, veelal in combinatie met het verduurzamen en onderwijskundig vernieuwen ervan. "We hebben ons gebouw altijd goed onderhouden, stelt locatiedirecteur Eric Dijkslag en dat werkt wel een beetje tegen ons omdat de gemeente tot op heden renovatie als een verantwoordelijkheid van het schoolbestuur ziet." Landelijk is een ontwikkeling waarneembaar dat vernieuwbouw en renovatie steeds meer een gezamenlijke opgave is, om bestaande gebouwen weer geschikt te maken voor het onderwijs van morgen en bij te dragen aan de opgave om energie neutrale gebouwen te maken. Robert Weelink van Alpha Consultancy draagt daaraan bij: "Wij ondersteunen ICSadviseurs bij het renovatieadvies en adviseren over het energiezuinig maken van het gebouw, om daarmee het energielabel te verhogen. Zo hebben we mogelijke maatregelen doorgerekend en de terugverdientijden in kaart gebracht."

DE OVERSTEEK

Het is een herkenbare zogenaamde bouwstroom-school, zoals architect Cees Groen er in de jaren '70 van de vorige eeuw meer ontworpen heeft. Ruim opgezet met lespleinen aan het einde van de gemeenschapsruimten. Het gebouw biedt onderdak aan de ruim 960 leerlingen die havo/vwo in Elburg volgen. Eric: "Het is toereikend, maar onderwijskundig en ruimtelijk-functioneel niet meer van deze tijd. Aantrekkelijk zijn vooral de vierkante meters die in dit gebouw zitten." Gerhard Deetman begeleidt het project vanuit de school: "Uit de berekeningen van ICSadviseurs kwam dat nieuwbouw geen optie was. Daarnaast is dit gebouw goed en we denken door het te renoveren weer 25 jaar verder te kunnen." Eric: "We willen vooral een onderwijskundige slag maken door vanuit het traditioneel lesgeven naar meer

didactische vormen te groeien waarbij de leerling meer de regie voert. Dat willen we dan per team organiseren, waardoor we zeven pleinen voor pakweg 150 leerlingen krijgen. Dat worden combinaties van lokalen met werkplekken waar leerlingen individueel of in groepjes kunnen werken. Ik geloof niet dat pubers het uit zichzelf gelijk goed doen en daarom is goede feedback belangrijk. Leerlingen leren pas als ze het mogen proberen en vaardigheden als plannen, zelfstandig werken, samenwerken en reflexie ervaren. Het onderwijs moet concurreren met een belevingswereld die enorm dynamisch is en vaak stressvol; dat is niet makkelijk. Van half negen tot vier zijn ze hier en helpen wij ze in hun ontwikkeling. Op die leerpleinen willen we stilte en zelfstandig werken waarborgen met zicht op elkaar. Digitalisering helpt om die verschillende werkvormen te faciliteren, zodat je als docent je tijd ook anders kunt organiseren."

KLEINSCHALIG ONDERWIJS

Eric: "Onze docenten vinden die oversteek lastig. Wat in onze interne discussies telkens terugkomt, is dat ze geen grote lespleinen willen, waar meerdere docenten een grote groep leerlingen begeleiden. We gaan ervan uit dat leerlingen een steeds groter deel van hun tijd naar eigen keus aan een vak zelfstandig of in groepjes aan het werk kunnen gaan. De leerling-gerichte thuisbasis moet het gemakkelijker maken om het leren van de leerling beter te organiseren. Dat spanningsveld tussen instructie en zelfregulerend onderwijs moet zich vertalen in aantrekkelijk ingerichte ruimten, met een goed binnenklimaat en een goede akoestiek. We rekenen nu na hoe het traditionele rooster vertaald kan worden naar de nieuwe opzet. Onze docenten pleiten voor kleinschalig onderwijs en dat is ook ons vertrekpunt in het programma van eisen. De docent blijft de regisseur van het onderwijsproces en we willen ze ook een fijne werkomgeving bieden. Daarom wil ik bij die leer-

PROJECTINFORMATIE

Project

Renovatie Nuborgh College Elburg

Opdrachtgever

Bestuur Nuborgh College in samenwerking met de gemeente Elburg

Adviseurs

ICSadviseurs en Alpha Consultancy

Architect

BDG-architecten

Start renovatie

Eind 2018 (verwacht)

pleinen ook werkplekken voor docenten creëren, van waaruit ze leerlingen kunnen begeleiden en helpen in hun regulatieve vaardigheden.”

PAKKET AAN MAATREGELEN

Robert: “Wij hebben het gebouw energetisch gemodelleerd binnen speciaal hiervoor geschikte software. Op genormeerde wijze is de bouwkundige schil in kaart gebracht, waarbij gekeken is naar aspecten als de oriëntatie van de school, geometrie, constructieopbouw en de bijbehorende isolatiewaarden. Die analyse in combinatie met de aanwezige installatietechniek ten behoeve van het klimatiseren van de school zorgt ervoor dat het energielabel bepaald wordt. Vanuit die waardering hebben we verbetervoorstellen geformuleerd binnen een speciaal voor de school opgesteld maatwerkadvies. De bouwkundige schil moet worden aangepakt, de gevels en de begane grondvloer zijn niet geïsoleerd. Het dak is matig geïsoleerd en niet overal is dubbel glas aanwezig. Ventilatie in de school vindt bijvoorbeeld plaats door middel van mechanische afzuiging en natuurlijke toevvoer.

“We zijn een christelijke school en dat betekent dat rentmeesterschap belangrijk is; je geeft iets waardevols door aan de volgende generatie”

Deze wijze van ventileren heeft een sterk negatieve invloed op het energieverbruik van de school. Er zijn diverse verbetervoorstellen gedaan welke gebundeld leiden tot een pakket aan maatregelen, die aanzienlijk bijdragen aan het terugdringen van het energieverbruik, CO₂ uitstoot en dus een energielabel verbetering van de school. Eveneens is de relatie tussen de investering en de terugverdientijden in beeld gebracht. Het doel is uiteraard een gezond en behaaglijk gebouw voor de gebruikers te maken.” Gerhard vult aan: “Uit een controle van de omgevingsdienst kwam ook al dat er een scan moest komen. Wanneer we naar al die verbetervoorstellen kijken is duidelijk dat wij die niet allemaal kunnen betalen. Bovendien liggen veel terugverdientijden rond de 25 jaar. Dat betekent ook dat er meer motieven moeten zijn om het gebouw flink aan te pakken. Dat zijn dus het verbeteren van de onderwijskundige kwaliteit en het verduurzamen.” Eric knikt: “We zijn een christelijke school en dat betekent dat rentmeesterschap belangrijk is; je geeft iets waardevols door aan de volgende generatie. Dan moet je als gemeente en school dus het voorbeeld willen geven. Daarom vinden wij het ook zo belangrijk dat de gemeente begrijpt dat dit meer is dan even een gebouw renoveren. Ik zeg wel eens; het lekt niet en dat werkt tegen ons. Het feit dat we ondanks de onduidelijkheid die er vanuit de gemeente is toch doorgaan getuigt van lef van het bestuur. Wij willen die renovatie gewoon doorzetten; daar hebben onze leerlingen en niet te vergeten onze docenten recht op. En we vragen geen nieuwbouw, maar dragen bij aan het hergebruik van maatschappelijk vastgoed.”

▶ Voor meer informatie kijkt u op alphaconsultancy.nl.



www.eduhuys.nl

“... een groene, frisse school. Een duurzaam, flexibel gebouw met een gezond en plezierig leerklimaat. Een school, waar leraren en leerlingen zich thuis voelen...”



Bezoekadres

Hintham 156
5246 AK 's-Hertogenbosch

T (073) 6924435

E info@eduhuys.nl

W www.eduhuys.nl



www.eduhuys.nl